

ZMĚNOVÝ LIST – číslo 01

N Á Z E V	Stavba:	Modernizace a navýšení kapacity MŠ Blížkovice		
	Objednatel:	Městys Blížkovice, Blížkovice 130, 671 55 Blížkovice, IČO: 00292516		
	Zhotovitel:	STABO MB s.r.o., Dopravní 1693, 676 02 Moravské Budějovice, IČO: 26245906		
	Ze dne:	10.8.2023		
P O P I S	Název změny:	Změny č. 1		
	Změnu vyvolal:	Objednatel.		
	Důvod změny:	Objednatel a zhotovitel při přípravě zahájení realizace stavby zjistili nepředvídané okolnosti při odkrytí konstrukcí, které prokázali nepředvídané okolnosti oproti předpokládanému stavu projektovou dokumentací. Rozsah změny předmětu díla je také sjednán dle potřeb objednatele a provozovatele, které přinesou zvýšení komfortu, bezpečnosti a úspor při provozu mateřské školy.		
P O P I S	Popis změny:	<p>Jednotlivé změny jsou podrobně specifikovány v dílčích změnových položkových rozpočtech. Jedná se zejména o úpravy provedení stavby, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v 1.PP záměna keramické dlažby za epoxidovou stěrku, - na části stěn ve skladu (1.PP) bylo nalezeno po otlučení omítek zachovalé kamenné zdivo, které bude ponecháno bez sanačních omítek, zdivo bude nově vyspárováno, penetrováno a ponecháno jako pohledové, - nerealizována venkovní úniková schodiště, nově přepracovány únikové cesty (změna dispozice) s následnou změnou protipožárních výplní otvorů a úpravou elektroinstalace a ZTI, - výměna původních vstupních plastových dveří v 1.NP za nové hliníkové, - nová elektroinstalace v 1.PP a v 1.NP (původní nevyhovuje platným normám), - nové sádkartonové podhledy na zakrytí vedení nové elektroinstalace v části chodeb, - záměna ocelových dveřních zárubní za dřevěné obložkové s příslušnou úpravou ostění a zapravením rýh v podlahách, - vyfrézování stav. komínového průduchu, - původní radiátory nebudou měněny za nové, budou ponechány a chemicky vyčištěny, - v učebně s jídelnou ve 2.NP bude nově doplněn dřez včetně baterie, - dřevěné kryty radiátorů budou po demontáži použity původní místo výroby nových, - stávající fixní okno na schodišti bude vyměněno za nové otevíravé, - cenový nárůst dlažby, PVC a koberců dle výběru investora s vyšší kvalitou oděruvzdornosti a utlumení hluku, - výmalby budou provedeny po dokončení prací ve všech prostorách barvou vyšší bělosti, - instalace nového zabezpečovacího systému na ochranu objektu, - v odpočinkové místnosti ve 2.NP bude vyměněny stávající PVC za nové podlahové krytiny. 		
C E N A	Zvýšení ceny díla – vícepráce:	Snížení ceny díla – méněpráce:	Hodnota změny v součtu změn (VP+MP):	
	1 974 233,04	1 729 578,21	3 703 811,64 (49,95 %)	
L H Ů T Y	Úprava smluvní ceny bez DPH:	+ 244 654,83 Kč (3,3 %)		
S O D	Termín provedení změny	08 – 11 / 2023		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:	Nevzniká.		
	Vliv změny na doplnění PD:	Vzniká – bude úprava PD.		
	Vliv změny na stavební povolení:	Vzniká – změna stavby bude projednána se stavebním úřadem		
P O T V R Z E N Í	Změna stavby se stává součástí SOD po schválení tohoto změnového listu a uzavření dodatku smlouvy. Dodatek smlouvy bude uzavřen na základě tohoto ZL v souladu ZZVZ, § 222, odstavec 6, písmeno a).			
	Přílohy změnového listu:	Položkový rozpočet č. 23/06/15-1 Změna Méněpráce a přílohy ZTI, UT, EI 23/06/15/2 Změna Vícepráce a přílohy ZTI, UT, EI 1.NP+EZS, EI 1 a 2NP		
P O T V R Z E N Í	Odsouhlasení změnového listu a nákladů změny.			
	Zástupce	Jméno a příjmení	Datum	Podpis
	Objednatel	Bc. Šárka Ježková	17.8. 2023	
	Zhotovitel	Ing. Milan Procházka	17.8. 2023	
	Technický dozor objednatele	Ing. Květoslava Bastlová	17.8. 2023	
	Autorský dozor projektanta	Lukáš Nemeškal	17.8. 2023	